

# 1. Änderung des Bebauungsplans "Dornäcker" mit integriertem Grünordnungsplan

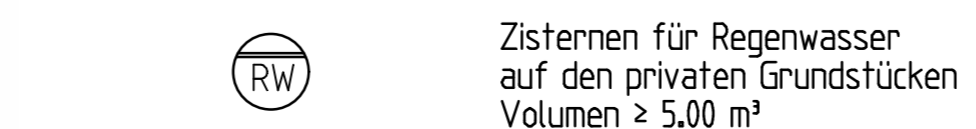
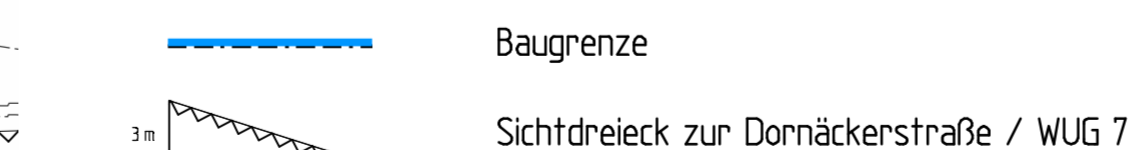
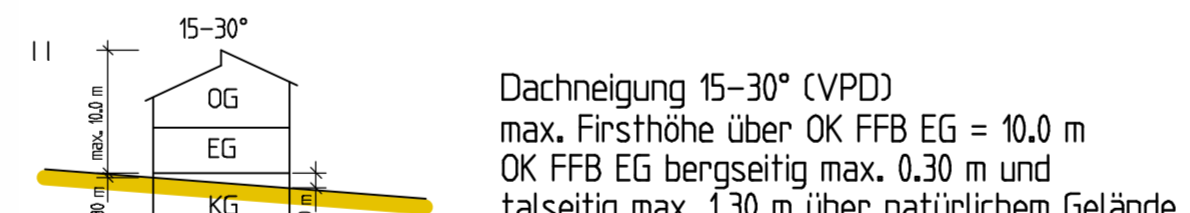
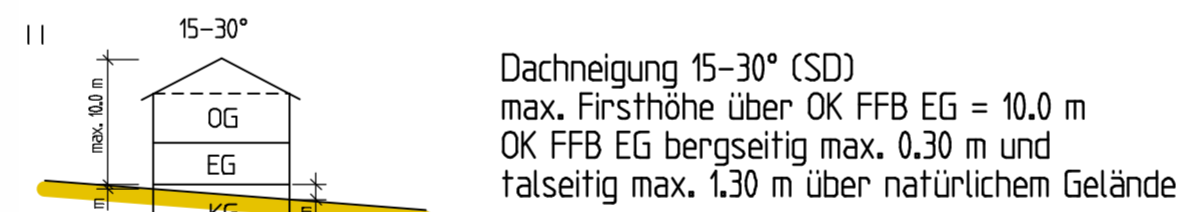
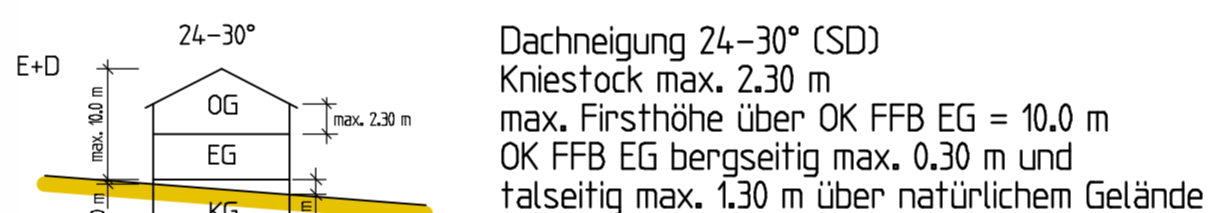
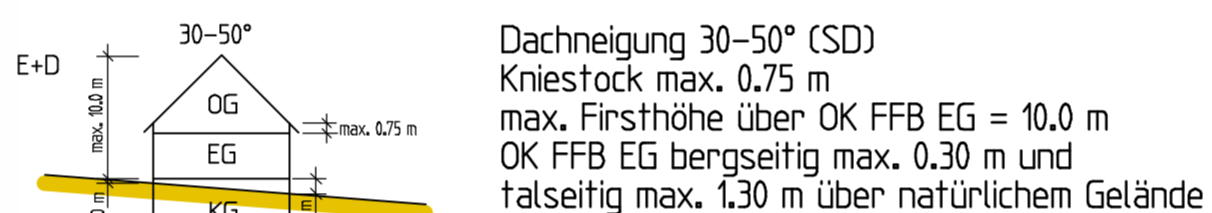
im Ortsteil Büttelbronn, Gemeinde Langenaltheim M = 1 : 1000

## Zeichenerklärung:

### Festsetzungen durch Planzeichen

- WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- 0.3 Grundflächenzahl
- 0.6 Geschossflächenzahl
- E+D 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze. Erdgeschoss und Dachgeschoss
- II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze Erdgeschoss und Obergeschoss
- ED Einzelhäuser und Doppelhäuser
- SD, SD, VPD E+D : Satteldach, Dachneigung 30 - 50°, 24 - 30°  
II : Satteldach, Dachneigung 15 - 30°  
Versetzttes Pultdach, Dachneigung 15 - 30°  
Max. Firsthöhe = 10,0 m über OK Fertigfußboden EG

- Vorgeschlagene Gebäudestellung Hauptfirstrichtung nicht zwingend
- Garagen, überdachte Stellplätze sowie offene Stellplätze und deren Zufahrten, Stauraum mind. 5,00 m  
Garagenstandort nicht zwingend festgesetzt



Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebot A Baumpflanzung mit Standortbindung auf öffentlichen Flächen als Straßenbegleitpflanzung
- Pflanzgebot B Baumpflanzung mit Standortbindung auf privaten Flächen als Randeingrünung
- Pflanzgebot C Baumpflanzung ohne Standortbindung auf privaten Flächen
- Erhaltungsgebot Bäume Vorhandene Straßenbegleitbäume auf öffentlichen Flächen

### Hinweise durch Planzeichen

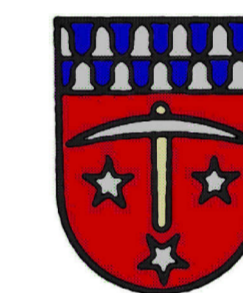
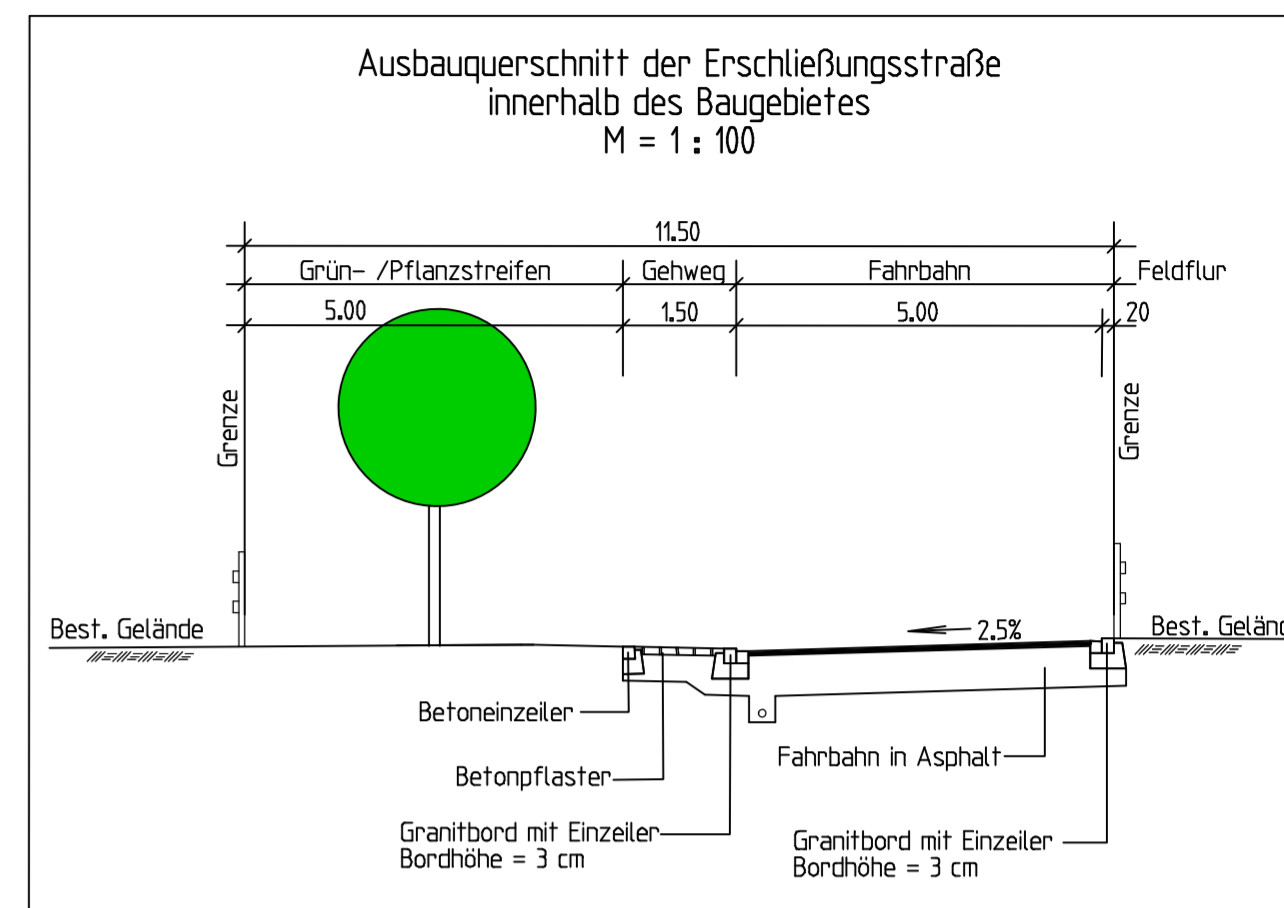
- Grundstücksgrenze
- Vorhandene Wohn- bzw. Nebengebäude
- Bestehende Gehölze (Bäume, Hecken)
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen
- Flurnummern
- Nummern der Bauparzellen
- Ungefähre Grundstücksgößen
- Höhenschichtlinien
- Bestehende 20 KV-Freileitung (wird zurückgebaut)
- Künftige Erdverkabelung der 20 KV-Leitung

### Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.01.2015 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.01.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.01.2015 hat in der Zeit vom 06.02.2015 bis 06.03.2015 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.01.2015 hat in der Zeit vom 06.02.2015 bis 06.03.2015 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.03.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.03.2015 bis 27.04.2015 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.03.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.03.2015 bis 27.04.2015 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Langenaltheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.05.2015 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 19.05.2015 als Satzung beschlossen. Langenaltheim, den \_\_\_\_\_

A. Madener, 1. Bürgermeister (Siegel)

A. Madener, 1. Bürgermeister (Siegel)



## Gemeinde Langenaltheim

1. Änderung des Bebauungsplans "Dornäcker" mit integriertem Grünordnungsplan im Ortsteil Büttelbronn, Gemeinde Langenaltheim, Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen

Ausfertigung

Bebauungsplan:

**KLOS**  
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten  
Alte Rathausgasse 6  
91174 Spalt  
www.ib-klos.de

Grünordnungsplan:

PLANUNGSBÜRO DUNZ

Freie Landschaftsarchitekten, Dipl.-Ing.e  
Brunnengasse 1, 91781 Weißenburg  
Tel.: 0914115734; Fax: 09141172735  
e-mail: plan-dz@t-online.de

aufgestellt: 20.01.2015

geändert: 17.03.2015

19.05.2015

**KLOS** GmbH & Co. KG  
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen  
und Städteplanung  
Alte Rathausgasse 6  
91174 Spalt

M. Klos, Dipl.-Ing.